



MONTEALEGRE BEACH ARQUITECTOS

PRESENTACIÓN DE LA OFICINA



Organización

MONTEALEGRE BEACH ARQUITECTOS es una oficina consultora que se desempeña en diferentes campos de la arquitectura y el paisajismo. Sus servicios abarcan desde la concepción del proyecto y el diseño hasta la supervisión e inspección de la construcción. En su ejercicio está incluida normalmente la dirección del equipo multidisciplinario de profesionales necesario para el desarrollo completo de un proyecto.

Se encuentra constituida como sociedad desde 1971. Sus socios fundadores son Alberto Montealegre Klenner (P.U.C. 1961) y Myriam Beach Lobos (P.U.C. 1964). En 1989 se incorpora como socio Alberto Montealegre Beach (U de Ch. 1985), en 1990 se incorpora como arquitecto asociado Manuel Amaya Díaz (U. de Ch. 1980), y en el año 2003 se incorpora Pía Montealegre Beach (P.U.C. 2003) arquitecto y Magister (c) en Desarrollo Urbano (P.U.C.)

Su equipo permanente está formado por sus socios arquitectos, arquitectos proyectistas, dibujantes y personal de administración. Es un grupo humano consciente de que forma parte de un equipo de trabajo en que el esfuerzo personal y la observación de los procedimientos de trabajo y calidad son esenciales.

La oficina dispone de todo el equipamiento de trabajo necesario, biblioteca técnica con catálogos de materiales al día y equipos de computación impresión y reproducción de documentos. Su capacidad promedio de trabajo es de 3.600 horas-hombre mensuales.

Modalidad de trabajo

MONTEALEGRE BEACH ARQUITECTOS trabaja corrientemente con firmas especialistas en los diferentes rubros que componen el estudio completo de un proyecto: Ingeniería Estructural, Climatización y Control de Energía, Electricidad, Lumino-tecnia, Comunicaciones, Seguridad, Agua Potable, Alcantarillado, Gas, Pavimentación, Acústica, etc. Parte importante de su labor consiste en la coordinación de las distintas especialidades, y está preparada para formar para sus clientes el equipo más adecuado según las características del proyecto.

La complejidad de los proyectos actuales hace in-

dispensable el trabajo en equipo. MONTEALEGRE BEACH ARQUITECTOS está habituada al desarrollo de proyectos multidisciplinarios y ha implementado técnicas de administración para romper el típico desarrollo lineal, que ellos tienen tendencia a tomar, y lograr un avance eficiente en forma paralela.

Conceptos de diseño arquitectónico

La oficina confiere primordial importancia a la calidad técnica y funcional del diseño arquitectónico y considera que el valor estético de la obra depende y se deriva de la correcta solución. Sus logros en este aspecto han sido reconocidos con la selección de sus obras para ser exhibidas con motivo de las Bienales de Arquitectura. Igualmente sus trabajos son presentados frecuentemente en libros y publicaciones especializadas o señalados en artículos de prensa relacionados con arquitectura, construcción y decoración.

En general, sus criterios de proyecto consideran que una obra de arquitectura no se agota en la solución de un partido general, en la determinación de las condiciones de emplazamiento o en la composición de volúmenes expresivos y estéticos, sino que el diseño se continúa aún en las partes más secundarias de la obra. Es por esto que la preocupación por el detalle constructivo y las terminaciones es constante en su trabajo. La eficiencia técnica de las soluciones logradas es comprobable en las obras realizadas y en la satisfacción de sus clientes, lo que se ha traducido en nuevos contratos encargados por ellos.

Criterios de calidad

Sus planos, especificaciones técnicas, cuadros de terminaciones, listas de materiales, cubicaciones y otros antecedentes de proyecto, son especialmente acabados y completos. Esto es de la mayor importancia para sus clientes, pues permite para la construcción un estudio de costos y programación de obra eficiente y confiable. El contar con una documentación detallada y acuciosa ha facilitado la administración de los contratos, y ha significado usualmente la terminación de obras por suma alzada sin ningún cargo extra por faenas u obras no definidas suficientemente.

El control de costos forma parte de la metodología de trabajo corriente de MONTEALEGRE, BEACH, ARQUITECTOS. Es parte permanentemente en el equipo de trabajo un constructor civil experto, encargado de estudios comparativos de costos durante el desarrollo de los proyectos, para entregar a sus clientes elementos de juicio que apoyen la toma oportuna de decisiones.

El proceso de diseño se desarrolla implementando

métodos de control de la calidad que incluyen manuales de procedimiento, criterios de diseño, revisión chequeo cruzado entre especialidades y el mantenimiento centralizado de bases de datos y colecciones de estándares constructivos en permanente actualización y perfeccionamiento acumulativo.

Capacidad técnica

En diferentes oportunidades MONTEALEGRE BEACH ARQUITECTOS ha recibido el encargo de proyectar edificios especiales o situados en lugares y condiciones poco corrientes en los que ha sido necesario desarrollar soluciones técnicas especiales. Ejemplo de ello es el Edificio Terminal del Aeropuerto, que en el final de siglo fue el primer edificio de arquitectura institucional completamente desarrollado en estructura de acero a la vista. En este edificio, entre otros aspectos, se diseñó una vidriera de 18,50 m de altura y 150m de largo, única en Latino América, especialmente relevante como obra de arquitectura e ingeniería por su gran extensión. Ella ha sido sometida a grandes solicitaciones originadas por viento y sismo, en un país en que la última de estas condiciones es especialmente rigurosa. Además se proyectaron soluciones especiales de Aislación acústica para diversos sectores, juntas sísmicas apropiadas para una estructura elástica y de gran longitud, etc.

También ha abordado exitosamente problemas de especial complejidad como la Fábrica de Combustible para Reactores Nucleares Experimentales de la Comisión Chilena de Energía Nuclear en Lo Aguirre.

En los últimos años, la experiencia acumulada en forma paralela en la disciplina de la arquitectura paisajista urbana, se ha complementado con el desarrollo de otros proyectos de espacio público. En esta forma a la continuidad de los proyectos de parques urbanos propiamente tales, como el parque y las áreas verdes del conjunto Portal Bicentenario de Cerrillos, el Plan Maestro para el Estadio Nacional y otros. Se han desarrollado últimamente, proyectos tales como, el Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Chacalluta de Arica, las Estaciones de Pasajeros de METRO para Línea 4- A, y la estación de intercambio para pasajeros de diferentes medios de transporte de Transantiago, el proyecto Intermodal La Cisterna.

Su actividad, en una característica propia de un mercado relativamente pequeño como el chileno, se ha desarrollado en diferentes campos: edificios de oficinas, institucionales, de equipamiento, industriales, habitacionales, transporte, para el sector salud y arquitectura del paisaje. Esta diversidad de acción ha resultado estimulante y frecuentemente soluciones de un campo

determinado han aportado nuevos criterios de desarrollo y soluciones más prácticas en un ambiente diferente.

Recursos computacionales

La incorporación de la computación en su trabajo, desde 1988, ha permitido que hoy cuente con bases de datos de información y estándares muy completa y accesible. Ella ha incorporado toda su experiencia anterior y manteniéndose en constante actualización, perfeccionamiento y vigencia.

Actualmente ha transformado sus herramientas CAD (Diseño asistido por computador), de un sistema convencional de dibujo a la implementación del método **BIM** (*Building Information Model* o Modelo de información de construcción) que consiste en tecnología de última generación en diseño empleando **Revit Architecture** de Autodesk. BIM construye un acabado modelo tridimensional del edificio elevando poderosamente la calidad y profundidad del estudio de cualquier problema de diseño, superando la mayor parte de las dificultades de coordinación y coherencia que se presentan en los métodos tradicionales. El concepto de BIM es análogo a los sistemas de información geográfica pero aplicado a los edificios. Cada elemento del modelo posee propiedades paramétricas que facilita la obtención de ubicaciones precisas y permite, desde el inicio del proyecto, efectuar un control de costos eficaz para la oportuna la toma de decisiones de diseño.

La integración del software empleado (Revit Architecture) con herramientas análogas (Revit Structure y Revit MEP) de las otras disciplinas de ingeniería que intervienen en el proyecto constituye un recurso de coordinación interdisciplinaria que mejora sustantivamente la calidad del trabajo en relación a cualquier otro método tradicional.

Montealegre Beach Arquitectos mantiene a disposición de sus clientes y sus asesores un sitio FTP ad-hoc para cada proyecto que permite el intercambio continuado de información y la supervisión eficaz y oportuna del avance.